

T.C.  
ADALET BAKANLI I  
Cra ler i Dairesi Ba kanlı ı

Sayı : 86420598-32/611

18.01.2023

Konu : Satı steme Süresi Hakkında

SAMSUN CRA DA RELER BA KANLI INA

İgi : 23.12.2022 tarih ve 2022/642 muhabere sayılı yazınız.

İgi sayılı yazınız ekinde gönderilen ve özetle 7343 sayılı Kanun ile 2004 sayılı cra ve flas Kanunu'nun 106'ncı ve 115'inci maddelerinde yapılan de i iklik sonrasında satı isteme süreleri hakkında yapılacak de erlendirmelere ili kin görü talebini içeren Samsun cra Dairesi'nin 23.12.2022 tarihli ve 2022/11070 muhabere sayılı yazıları Ba kanlı ımızca incelenmi tir.

2004 sayılı cra ve flâs Kanunu'nun ( K) "*Satı Talebi*" üst ba lıklı, "*Talep için müddetler ve giderlerin yatırılması*" alt ba lıklı 106'ncı maddesinin birinci ve ikinci fıkrasında "*Alacaklı veya borçlu, hacizden itibaren bir yıl içinde haczolunan malın satı ını isteyebilir. Borçlunun üçüncü ahıslardaki alaca ı da bu hükme tabidir.*

*Bir yıllık süre içinde satı ı istenip de artırma sonucu satı ı gerçekte tirilemeyen mahcuz hakkındaki satı isteme süresi, satı isteyen alacaklı bakımından birinci fıkrada belirtilen sürenin sona ermesinden itibaren bir yıl daha uzar.*" hükmüne,

Mezkûr Kanun'un "*halenin Yapılması*" ba lıklı 115'inci maddesinin altıncı fıkrasında "*Artırmada, alıcı çıkmazsa veya bu maddede yazılı artlar gerçekte mezse alacaklı, önceki satı talebinden kalan satı isteme süresi içinde satı günü verilmesini talep edebilir. Satı isteme süresi satı talebiyle birlikte durur ve duran bu süre, ihalenin yapılamadı na veya iptal edildi ine ili kin tutanak tarihinden itibaren kaldı ı yerden i lemeye ba lar.*" hükmüne yer verilmi tir.

Ayrıca Geçici Madde 18'in ikinci fıkrasında ve ikinci fıkranın (1)'inci bendinde "...87, 88, 106, 110, 111/b, 114, 115, 118, 124, 126, 127, 129, 130, 133, 242 ve 244 üncü maddeler ile 134 üncü maddenin dokuz ve onuncu fıkralarında bu maddeyi ihdas eden Kanunla yapılan de i ikliklerin uygulanmasına Adalet Bakanlığı nca belirlenen il veya ilçelerde, 111/b maddesinin uygulanmasına ili kin yönetmeli in yürürlü e girdi i tarihten itibaren ba lanır ve bu de i iklikler en geç bir yılın sonunda ülke genelinde uygulanır. De i ikliklerin hangi il veya ilçede ne zaman uygulanaca ı Adalet Bakanlığı nın resmi internet sitesinde duyurulur. Bu de i ikliklerin uygulanmasında a a ıdaki esaslar dikkate alınır:

1. Uygulamaya geçilen il ve ilçelerde, geçi tarihinden sonra haczedilen mallar hakkında, bu maddeyi ihdas eden Kanunla de i tirilen 87, 106 ve 110 uncu madde hükümleri uygulanır. Geçi tarihinden önce haczedilen mallar hakkında ise de i ikliklerden önceki hükümler ile ilga edilen hükümlerin uygulanmasına devam olunur.." hükümlerine de yer verilmi tir.

Bu hükümler uyarınca, Samsun li ve ilçelerinde 01.09.2022 tarihi itibarıyla ilanı yapılacak artırmalar hakkında elektronik satı hükümlerinin uygulanmasına Bakan Olur'u ile karar verilmi olup bu husus Bakanlı ımız internet sitesinde duyurulmu tur. Elektronik satı uygulamasına geçilen tarihin öncesinde ve sonrasında haczedilen menkul mallara yönelik satı isteme süresi de i ecektir ve bu husus satı isteme süresinin hesaplanması, haczin devam edip etmedi inin belirlenmesi ile sıra cetvelinde önem arz etmektedir.

Mevzuat hükümlerinin de erlendirilmesinde, alacaklının satı talebinde bulundu u tarih itibarıyla satı istemek için öngörülen süreden geriye kalan bakiye satı isteme süresinin hesabında K'nın 106'ncı, 115'inci ve geçici 18'inci maddesinin birlikte de erlendirilmesi gerekti i anla ılmaktadır. Bu

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tir.

de erlendirme yapılırken öncelikle geçici madde 18 kapsamında satı ı istenen menkul ise haciz tarihi esas alınarak satı isteme süresinin altı ay veya bir yıl olup olmadığı dikkate alınmalı, 106'ncı madde kapsamında satı isteme tarihi belirlenmeli ve 106'ncı maddede belirtilen bir yıllık süre tüketildikten sonra 115'inci maddedeki süreler hesaplanmalıdır.

K'nın 106'ncı maddesine yönelik de erlendirmede; satı talep edilmesi halinde satı isteme süresinin duraca ı, satı i lemlerini müteakip artırmada alıcı çıkmaması veya artların yerine gelmemesi halinde ihalenin yapılamadına veya iptal edildiğine ilişkin tutanak tarihinden itibaren öncelikle kalan sürenin tüketilmesi gerektiğinin nazara alınması, bu sürenin tüketilmesi sonrasında aynı haciz (*tarih ve yevmiyesi açısından*) açısından bir defaya mahsus satı isteme süresinin bir yıl daha uzayacağı hesaplamada de erlendirilmesi gerektiği düşünülmektedir.

Bu itibarla; haczedilen taşınmaz veya elektronik satı uygulamasına geçilen tarih sonrasında haczedilen taşınmaz yönünden satı talebi üzerine bir yıllık sürenin satı talep tarihi itibarı ile duraca ı, sürenin i lemeye başlaması üzerine öncelikle bakiye kalan sürenin tüketilmesi gerektiği, bu sürenin bitimi üzerine de artların oluşması kaydı ile bir yıl daha eklenmesi gerektiği düşünülmekte olup, konunun yargıya intikal etmesi halinde yargı merciilerince verilecek karara göre i lem yapılması gerektiği de erlendirilmektedir.

Bilgi edinilmesi ile görüş yazımızın yargı çevrenizde bulunan Samsun 1. İcra Dairesi'ne duyurulmasını rica ederim.

Yusuf ARAPOĞLU  
Hâkim  
Bakan a.  
Başkan

\* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.